

A **KVANTÁL GAZDASÁGI TANÁCSADÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG** (cégjegyzékszám: 01-09-364827; székhelye: 1115 Budapest, Keveháza u. 3.) mint a **GERGELY AIR LÉGISZOLGÁLTATÓ ÉS EXPORT-IMPORT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG "FELSZÁMOLÁS ALATT"** (2481 Velence, Nyár u. 13., Cg. 07-09-003156, képviseli: Máhrné dr. Kazareczki Éva felszámolóbiztos; a továbbiakban: **Adós**) felszámolója a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (a továbbiakban: **Cstv.**) 49. §-a alapján közzé teszi a **3/2015/GERGELY AIR** számú

nyilvános pályázati felhívást

az Adós tulajdonát képező alábbi vagyonelemek vonatkozásában:

VAGYONÉRTÉKŰ BÉRLETI JOG

Adós, mint bérlő és Velence Város Önkormányzata, mint bérbe adó között 2011. augusztus 08. napján létrejött bérleti szerződés alapján a bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, velencei 048, 050 és 051 hrsz-ú kivett telephely külterületi ingatlan vonatkozásában meghatározott időre, 25 évre szóló bérleti jog.

Az ingatlan a velencei 048. hrsz-ú, 5016 m², a velencei 050. hrsz-ú, 14 ha, 5865 m², valamint a velencei 051. hrsz-ú 4980 m², természetben Velence, Laktanya területére vonatkozik, melynek kizárólagos tulajdonosa Velence Város Önkormányzata.

Adós valamint Velence Város Önkormányzata közötti bérleti szerződés határozott időre, 25 évre szól, melynek lejárta várhatóan 2036. augusztus 08. napja. Ez alatt az idő alatt a bérleti szerződés rendes felmondással nem megszüntethető.

A felszámoló rögzíti, hogy a bérleti jog adásvételéhez harmadik fél, Velence Város Önkormányzata, mint kizárólagos tulajdonos beleegyezése szükséges.

Velence Város önkormányzat, mint kizárólagos tulajdonos 28/2006 rendeletének 43. §-a szerint a bérbeadó a helyiség bérleti jogának átruházásához hozzájárul, ha:

- ha az új bérlő által gyakorolni kívánt tevékenységének a jogszabályok által előírt feltételei biztosíthatóak, és az e tevékenység és a helyiség rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti
- továbbá vállalja, hogy a szerződés megkötésével egyidejűleg a helyiség egyéves bérleti díjának megfelelő összegű pénzbeli megtérítés fizet az önkormányzat részére.

Az adásvétel szerves részét képezi, hogy vevő, mint új bérlő vállalja, hogy a telephelyen jelenleg fellelhető, az adós tulajdonát képező eszközöket, valamint szintén a telephelyen található idegen vagyont azok értékesítéséig felelős őrzésbe veszi, azokat tárolja, melyért külön költséget nem számol fel. Az felelős őrzés ideje az adásvételt követő min. 3, max. 6 hónap.

Az adásvétel feltétele, hogy vevő, mint új bérlő átvállalja a felszámolás ideje alatt keletkezett, elmaradt közüzemi díjak rendezését, valamint az egyéb, jelenleg nem ismert, teleppel kapcsolatos tartozást jogutódként átveszi.