

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: ha a pályázati eljárás eredménytelen, úgy az eredménytelenség megállapításától számított nyolc munkanapon belül az ajánlati biztosítékot visszautaljuk az ajánlattevőnek. Amennyiben a pályázati eljárás eredményes, a kiíró az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül visszautalja. Amennyiben az adásvételi szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a teljes vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalásra kerül sor és az ajánlatot tevő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, úgy az ajánlati biztosítékot elveszíti.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Békéscsaba külterületén, közvetlenül a repülőtér mellett 1500 m² parkosított területen álló igényesen felújított 127 m²-es hagyományos jellegű lakóházzal. Drótkerítéssel és vaskapuval körbevett ápolit, gondozott telken a 2007-ben teljesen felújított egyszintes lakóház mellett újonnan épített, vagy teljesen felújított kiszolgáló épületek is találhatóak: műhely, tároló, pince. A tanya korábban egy légiszolgáltató cég fióktelepeként működött, ezért két darab kialakított helikopter-leszállóbázis is fellelhető a területen. A lakóházban két szoba, konyha, fürdőszoba, kamra és WC található. A felújítás során a vert- és téglafal szigetelést és új tetőt kapott. Víz és áram be van vezetve. Vegyestüzelésű kazánnal megoldott központi fűtéses radiátorok mellett cserépkályha adja a meleget a téli hónapokban.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 20 000 000 forint.

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett tanya.

Típus: lakóépület.

Területe: 1 500 m².

Állapota: felújított.

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített.

Tehermentes: nem.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 20 000 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Békéscsaba.

Ingatlan fekvése: külterület.

Helyrajzi szám: 0353/2.

Ingatlan postai címe: 5600 Békéscsaba, hrsz. 0353/2.

Művelési ág: kivett.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: tanya.

Területnagyság: 1 500 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett tanya.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: GERGELY AIR Légiszolgáltató és Export-Import Kft. „f. a.”.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

- Kápolnásnyék és Vidéke Takarékszövetkezet javára keretbiztosítéki jelzálogjog 58 000 000 Ft erejéig.
- Kápolnásnyék és Vidéke Takarékszövetkezet javára végrehajtási jog 6 017 995 Ft erejéig.
- Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány javára végrehajtási jog 14 041 992 Ft erejéig.
- Nemzeti Adó- és Vámhivatal javára végrehajtási jog 6 608 011 Ft erejéig.
- Törzsök Zsuzsanna javára végrehajtási jog 1 986 600 Ft erejéig.

Az ingatlan tartozékai: a telken az egyszintes felújított, komfortos lakóház mellett kiszolgáló épületek is találhatóak. A melléképületek a 2007-es felújítás alatt újonnan épültek, illetve teljesen fel lettek újítva. A telek parkosított, ápolit, gondozott kert, melyet vasbeton oszlopos drótfonatos kerítés vesz körbe, vas nagy- és kiskapuval van ellátva. A telken belül a funkcionális helyek mindegyike betonozott járdával van összekötve.

- 25,65 m² alapterületű, újjáépített műhely beton alapú, téglalapú fa nyílászárókkal, fa alapú nyeregretetővel.
- 31,20 m² alapterületű, újjáépített tároló szín, beton alappal, hullámlemez-fedéssel.
- 12,48 m² alapterületű, újonnan kialakított pince vasalt beton alappal és falakkal, monolit vasbeton födémmel.
- 16,33 m² alapterületű, újjáépített raktár, szerkezetiileg megegyezik a műhelyével.
- 2 db, egyenként 58 m² alapterületű, újonnan épített vasbeton szerkezettel aláépített helikopter-leszállóbázis.

A lakóház egyszintes, szigetelt, vert- és téglafallal, hőszigetelt fa nyílászárókkal, valamint teljesen felújított horgonyzott cseréptetővel. Kémények és a horgonyzott esőcsatorna szintén felújított állapotban. A fürdőszobában 120 l-es villanybojlerről melegvízellátás van.

Az épületnél jellemző sajátosságok: 2007-ben teljes felújításon estek át.

Ingatlan állapota: felújított.