

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: kérjük az átutalás közlemény rovatába feltüntetni: „OKNOPLUSZ Kft. f. a. ajánlati biztosíték”. Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetében pedig az ajánlati biztosíték teljes összege az eredményhirdetés napjától számított nyolc munkanapon belül visszautalásra kerül. Tájékoztatjuk a pályázókat, hogy amennyiben az adásvételi szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tevő pályázó az elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép, vagy az elektronikus ártárgyaláson kívül módosítja, az ajánlati biztosítékot elveszíti. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónak, ha az a 30 napos ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja. A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén a felszámoló nyilvános ártárgyalást tart.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak), követelések:

Mosonmagyaróvár, kivett üzlet, lakás, udvar.

Eger, kivett beépítetlen terület.

Oknoplusz Kft. „f. a.” könyveiben szereplő belföldi magánszemélyekkel és belföldi gazdasági társaságokkal szemben fennálló követelések. A meghirdetett követelések mint kifejezetten bizonytalan követelések (részben vevő által el nem ismert), mely értékéért, behajthatóságáért, illetve érvényesíthetőségéért a kiíró felelősséget nem vállal, illetőleg a Ptk. 6:193. §-ában meghatározott kezési felelősségét kifejezetten kizárja. A követeléseket alátámasztó dokumentáció hiányos. Egyes követelések esetében helye lehet az 1991. évi XLIX. tv. 38. §-a szerinti beszámításnak. Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a követeléseik kötelezettjei az engedménnyel szemben azokat a kifogásokat érvényesítheti és azokat az ellenköveteléseket számíthatja be, amelyek az engedménnyel szemben az értékesítéskor már fennállt jogalapon keletkeztek [Ptk. 6:197. § (2) bekezdés].

A felszámoló a felszámolási eljárás befejezésének érdekében az ingatlanokat és a követeléseket együttesen kívánja értékesíteni, azokra vételi ajánlat együttesen tehető, az ajánlatban külön-külön is fel kell tüntetni az egyes tételekre vonatkozóan az ajánlott nettó vételárat.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) nettó irányára összesen: 70 000 000 forint.

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett üzlet, lakás, udvar.

Típus: lakás.

Területe: 1 693 m².

Állapota: felújítandó.

Tehermentes: nem.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Mosonmagyaróvár.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 2746.

Ingatlan postai címe: 9200 Mosonmagyaróvár, József Attila u. 6.

Művelési ág: kivett üzlet, lakás, udvar.

Területnagyság: 1 693 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett üzlet, lakás, udvar.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Oknoplusz Kft. „f. a.”, 3200 Gyöngyös, Török Ignác u. 16.

1. tétel nettó irányára: 47 600 000 forint.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

– Jelzálogjog (egyetemleges): 41 940 000 Ft kölcsöntőke és járulékaik erejéig a Raiffeisen Bank Zrt. javára bejegyezve.

– Visszavásárlási jog: a Szántó Trade 2004 Építőipari Kft. részére 2015. március 24-éig.

– Végrehajtási jog: 390 660 390 Ft adótartozás és járulékaik erejéig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal javára bejegyezve.

Ingatlan állapota: felújítandó.

1. tétel megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: a vagyontárgy megtekinthető telefonon történő egyeztetést követően: 2015. október 6-án 11 óra és 12 óra között, telefonszám: 06 (37) 500-108.

2. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: beépítetlen terület.

Típus: telek.

Területe: 188 m².

Állapota: beépítetlen terület.

Tehermentes: nem.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.