

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Eger.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 10224/2.

Ingatlan postai címe: 3300 Eger, hrsz.: 10224/2.

Művelési ág: kivett beépítetlen terület.

Területnagyság: 188 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): beépítetlen terület.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Oknoplusz Kft. „f. a.”, 3200 Gyöngyös, Török Ignác u. 16.

2. tétel nettó irányára: 2 400 000 forint.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

– Végrehajtási jog: 31 818 821 Ft adótartozás és járulékaik erejéig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal javára.

– Végrehajtási jog: 380 362 680 Ft adótartozás és járulékaik erejéig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal javára.

Ingatlan állapota: beépítetlen terület.

2. tétel megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: a vagyontárgy megtekinthető telefonon történő egyeztetést követően: 2015. október 7-én 11 óra és 12 óra között, telefonszám: 06 (37) 500-108.

3. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: követelés.

A követelés összege: 260 791 915 Ft.

Lejárat ideje: vegyes.

Számviteli besorolása: vevőkövetelés.

A követelés kötelezettje: belföldi magánszemélyek és gazdasági társaságok.

A követelés biztosított-e: nem.

3. tétel nettó irányára: 20 000 000 forint.

3. tétel megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: a meghirdetett követelések dokumentációja megtekinthető telefonon történő egyeztetést követően: 2015. október 7-én 10 óra és 12 óra között, telefonszám: 06 (37) 500-108.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a vevő az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételárát a szerződéskötéstől számított 15 napon belül banki átutalással, számla ellenében egy összegben köteles megfizetni az eladó részére.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: szerződéskötésre a pályázat eredményhirdetést követő 15 napon belül kerül sor.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: az ingatlanok tulajdonba- és birtokbaadása a vételár teljes megfizetését követő munkanapon történik. A követelések tulajdonjoga a vételár teljes megfizetésével egy időben száll át a vevőre.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A kiíró a pályázatokat kizárólag az ajánlott vételár alapján rangsorolja. A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben a vagyonegyüttesre (ingatlanok, követelés) összesen ajánlott magasabb nettó vételár szerepel. Azokat az ajánlatokat, melyek egyes vagyonelemekre kerültek csak megtételre, érvénytelennek tekinti a felszámoló.

A felszámoló hirdetményrel kapcsolatos egyéb közleménye:

Oknoplusz Korlátolt Felelősségű Társaság „f. a.” élt a 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: áfa-tv.) 88. § (1) bekezdés szerinti lehetőséggel, miszerint a 86. § (1) bekezdésétől eltérően a belföldön nyilvántartásba vett adóalany az állami adóhatóságnak tett előzetes bejelentése alapján dönthet úgy is, hogy a) a 86. § (1) bekezdésének j) és k) pontjában említett termékértékesítését, illetőleg, b) a 86. § (1) bekezdésének l) pontjában említett szolgáltatásnyújtását adókötelessé teszi. Ennél fogva az ingatlanok vételárát általános forgalmi adó terheli.

Az ajánlattevőnek ajánlatában 30 napos ajánlati kötöttséget kell vállalnia.

A pályázaton természetes személyek, illetve jogképességgel rendelkező gazdasági társaságok és egyéb szervezetek vehetnek részt, képviseleti jogosultság igazolása mellett.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- magánszemély esetén személyi igazolvány, lakcímkártya, adóigazolvány másolata,
- egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozói igazolvány, vagy jogszabály szerinti igazolása,
- gazdasági társaság, illetve egyéb szervezet esetén a jogképességet igazoló, az illetékes cégbíróság, illetve közjegyző által kiállított vagy hitelesített 30 napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a nyilvántartásba vételről szóló 30 napnál nem régebbi igazolás, valamint a cégjegyzésre, illetve aláírásra jogosult aláírási címpéldánya, vagy hiteles másolata,
- ajánlott nettó vételárát,
- a vételár megfizetésének módját és idejét,
- nyilatkozat a felszámoló által kijelölt ügyvéd közreműködésével megkötött adásvételi szerződés költségének viseléséről, mely a vételár 1%-a,
- az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása,
- az ajánlati biztosíték visszautalására bankszámla száma,