

- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a meghirdetett vagyontárgyakat megtekintette, állapotát megismerte,
- kellékszavatosság, garanciális igény érvényesítésének kizárásáról szóló nyilatkozatot,
- nyilatkozatot arra, hogy a vevő megfelel az áfa-tv. 142. § (3) bekezdése szerinti feltételeknek,
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a meghirdetett követelésekre vonatkozó dokumentációt megtekintette, azokat megismerte,
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul vette, hogy a követelések értékéért, behajthatóságáért, illetve érvényesíthetőségéért a kiíró felelősséget nem vállal, illetőleg a Ptk. 6:193. §-ában meghatározott kezesi felelősségét kifejezetten kizárja.

A Cstv. 49/C. § (3) bekezdése szerint a jogszabály vagy szerződés alapján elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános értékesítésen gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról.

A felszámoló felhívja az elővásárlásra jogosultakat, hogy elővásárlási jogukat a pályázat leadási határidejéig írásban a felszámoló-nál jelezzék.

A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak tíz munkanapon belül, kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A jelen hirdetmény a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenül nyilvánítható, vagy egyéb, az értékesítést befolyásoló ok felmerülése esetén indokolás nélkül visszavonható.

* * *

Az **AGRO-ALBA Zrt.** (Cg.: [01 10 046981]; 1027 Budapest, Frankel Leó út 11. III. 12.), mint a **MI BAU 62 KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG „f. a.”** (Cg.: [13 09 129150]; székhelye: 2335 Taksony, Széchenyi út 43.; felszámolás kezdő időpontja: 2013. július 3.) felszámolója, az 1991. évi II. törvény 49/A. § (1) bekezdése és a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet alapján a jelen hirdetménnyel

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingatlanait.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2015. október 2. 10 óra.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2015. október 19. 14 óra.

Ajánlati biztosíték összege:

– az I. számú vagyonelem esetében összesen: 1 920 000 Ft,

– a II. számú vagyonelem esetében: 840 000 Ft.

Az I. és II. pontokban meghirdetett vagyontárgyak együttes irányára nettó 92 000 000 Ft.

Az értékesítésre a hatályos áfatörvény vonatkozik. A felszámoló a cég I. pont alatt és II. pont alatt felsorolt ingatlanait kizárólag együttesen kívánja értékesíteni, az együttes értékesítés sikertelensége esetén a pályázati eljárást a felszámoló eredménytelennek nyilvánítja. Az I. számú vagyonelemre és a II. számú vagyonelemre külön-külön és együttesen is lehet pályázni.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a pályázónak a megpályázott ingatlan tekintetében meghatározott ajánlati biztosítékot (bánap pénz) a pályázat benyújtása előtt kell befizetni a felszámoló AGRO-ALBA Zrt. MagNet Banknál vezetett 16200010-63474093-00000000 számú számlájára „MI BAU 62 Kft. f. a. bánap pénz” közleménnyel.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló nyolc munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak az ajánlati biztosíték teljes összegét az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül vissza kell utalni. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tevő pályázó az elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

2335 Taksony belterületen található 4 db „kivett beépítetlen terület” megnevezésű félkész házas ingatlan, valamint 14 db telek-ingatlan.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára:

I. számú vagyonelem esetében: 2335 Taksony belterület, 4 db kivett beépítetlen terület megnevezésű, félkész házas ingatlan (6628., 6629., 6630., 6631. hrsz.).

Nettó irányár összesen: 64 000 000 Ft.

II. számú vagyonelem esetében: 2335 Taksony belterületen található 14 db telekingatlan (6604., 6605., 6608., 6609., 6612., 6613., 6614., 6615., 6616., 6617., 6618., 6627., 6636., 6637. hrsz.).

Nettó irányár összesen: 28 000 000 Ft.

Az I. és II. számú vagyonelem esetében:

Nettó irányár összesen: 92 000 000 Ft, amely összeg az általános forgalmi adót nem tartalmazza. Az értékesítésre a hatályos áfa-törvény vonatkozik.