

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A felszámoló a legmagasabb ajánlatot benyújtó pályázatot hirdeti ki nyertesnek azzal, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázók között (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő pályázat esetén) ártárgyalás keretében dönt az eljárásra vonatkozó csődtörvény 49/A. § (4) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

Az ingatlan megtekintett állapotnak megfelelően, a kellékszavatosság kizárásával kerül értékesítésre.

A felszámolási eljárás és az értékesítés sajátosságaira tekintettel az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés elkészítéséhez, megkötéséhez és ellenjegyzéséhez az ügyvédet a felszámoló biztosítja. Az ügyvédi megbízás munkadíját a vevőnek a vételár összegén felül, a szerződéskötéskor kell megfizetnie. A munkadíj összege a bruttó vételár 1%-a, de legalább 25 000 Ft, amelyet áfafizetési kötelezettség terhel.

A fenti vagyonelemről készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P192102/tetelek.pdf>

* * *

A *Kvantál Kft.* (Cg.: [01 09 364827]; székhely: 1115 Budapest, Keveháza u. 3.; levelezési cím: 1115 Budapest, Keveháza u. 3.), mint a **Csépány és Társai Kft. „f. a.”** (Cg.: [10 09 021478]; székhely: 3200 Gyöngyös, Karácsondi út 1/A) Egri Törvényszék 3. Fpk. 10-13-000539/3. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégközlönyben* 2015. október 8-án meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingatlanait.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P191671>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2015. október 23. 08 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2015. november 9. 08 óra 00 perc.

Ajánlati biztosíték összege: 7 100 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a pályázónak az ajánlati biztosítékot átutalással a Csépány és Társai Kft. „f. a.” CIB Bank Zrt. Gyöngyösi Fiókjánál vezetett 10700299-04113403-51100005 számú számlájára kell megfizetnie úgy, hogy az az ajánlat benyújtására nyitva álló határidőben a megadott számlán jóváírásra kerüljön.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: kérjük, hogy az átutalás közlemény rovatában tüntessék fel: „Csépány és Társai Kft. f. a. ajánlati biztosíték”. Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetében pedig az ajánlati biztosíték teljes összege az eredményhirdetés napjától számított nyolc munkanapon belül visszautalásra kerül. Tájékoztatjuk a pályázókat, hogy amennyiben az adásvételi szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tevő pályázó az elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép, vagy azt az elektronikus ártárgyaláson kívül módosítja, az ajánlati biztosítékot elveszíti. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónak, ha az a 30 napos ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja.

A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén a felszámoló nyilvános ártárgyalást tart.

A pályázatban szereplő vagyonelemek:

Gyöngyös belterületén, ipari ingatlanok, melyekre kizárólag együttesen lehet vételi ajánlatot benyújtani.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelemek irányára összesen: 230 000 000 forint.

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: ipari ingatlan.

Típus: ipari ingatlan.

Területe: 76 050 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített.

Tehermentes: nem.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Gyöngyös.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 2747.

Ingatlan postai címe: 3200 Gyöngyös, Karácsondi út 1/A.

Művelési ág: kivett telephely, épület „Binder” szárító és raktárcsarnok.

Területnagyság: 76 050 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): ipari ingatlan.