

- ajánlott nettó vételárat,
- a vételár megfizetésének módját és idejét,
- nyilatkozatot a felszámoló által kijelölt ügyvéd közreműködésével megkötött adásvételi szerződés költségének viseléséről, mely a vételár 1%-a,
- az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása,
- az ajánlati biztosíték visszautalására a bankszámlaszáma,
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a meghirdetett vagyonelemeket megtekintette, állapotát megismerte,
- kellékszavatosság, garanciális igény érvényesítésének kizárásáról szóló nyilatkozat.

A Cstv. 49/C. § (3) bekezdése szerint a jogszabály vagy szerződés alapján elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános értékesítésen gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról.

A felszámoló felhívja az elővásárlásra jogosultakat, hogy elővásárlási jogukat a pályázat leadási határidejéig írásban a felszámoló-nál jelezzék. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak 10 munkanapon belül, kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A jelen hirdetés a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenül nyilvánítható, vagy egyéb, az értékesítést befolyásoló ok felmerülése esetén visszavonható.

A fenti vagyonelemről készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P191671/tetelek.pdf>

* * *

A *NOVENT Kft.* (Cg.: [12 09 000931]; 3100 Salgótarján, Kun u. 2.), mint a **PALOTA GARDENS Építő Ingatlanforgalmazó és Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság „f. a.”** (Cg.: [01 09 917147]; 1173 Budapest, Összekötő út 2.) adós gazdálkodó szervezet a Fővárosi Törvényszék 38. Fpk. 01-12-004578/15. számú végzésével kijelölt felszámolója,

pályázati felhívást

tesz közzé a cég ingatlanainak nyilvános értékesítésére.

A felszámolás kezdeményezésének időpontja: 2011. október 17.

A pályázható ingatlanok:

A Budapest XV. ker., belterület, 98089/98–102. helyrajzi számú, öt darab, egyenként 1501 m² beépítetlen terület, ingatlanonként 1491/1501 tulajdoni hányaddal.

Az ingatlancsoport a Régi Főti út és a Mogyoród útja kereszteződésénél fekvő 98089. helyrajzi főszámú fejlesztési terület részei, „albetétei”.

A meghirdetett ingatlanok (98089/98–102. hrsz.), ennek az – eredetileg lakópark céljára felosztott – teleksornak az északi részén helyezkednek el. Az egyenként 1501 m² alapterületű, összesen öt db építési telek mindegyike a PALOTA GARDENS Építő Kft. „f. a.” (székhely: 1173 Budapest, Összekötő u. 2.) 1491/1501 tulajdoni hányadú, és a KER-BÉR Kft. (1031 Budapest, Lőpormalom u. 2. I. 3.) 10/1501 tulajdoni hányadú – osztatlan, közös tulajdonban van.

A térségben tervezett lakópark – melynek a megpályázható ingatlanok is részét képezték – építési engedélyei információnk szerint lejártak.

Jelenleg az egymás mellett elhelyezkedő, téglalap alaprajzú földrészleteken (csakúgy, mint a teljes fejlesztési területen) az előző évek mezőgazdasági művelésének nyomai láthatóak.

Általános közműhelyzet:

Az ingatlanok közvetlen közelében – a Régi Főti út mellett, részben a Mogyoród útján – az elektromos-, gáz-, ivóvíz-, tűzvíz-, szennyvízcsatorna-, telefonhálózat kiépített.

Az ingatlanok terhei:

- az MKB Bank Zrt. – 7 000 000 000 Ft – egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjog;
- LÁKÓ-BÉR Kft. – haszonélvezeti jog – 2015. február 22-ig;
- LÁKÓ-BÉR Kft. – elővásárlási jog;
- ELEPHANT EUROPE LTD. – 5 000 000 000 Ft – egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjog.

A pályázat adatai:

A pályázat kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújtható be: <https://eer.gov.hu/palyazat>

A pályázat benyújtásának kezdő időpontja: *Cégközlönyben történt közzététel napjától számított 16. nap 12 óra.*

A pályázat benyújtásának határideje: *a Cégközlönyben történt közzétételt követő 32. nap 12 óra.*

Az ingatlan irányára: 62 750 000 Ft (tárgyi adómentes).

Ajánlati biztosíték összege: 2 082 500 Ft.