

A vételár megfizetésének módja, határideje: a vevő az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, banki átutalással, számla ellenében egy összegben köteles megfizetni az eladó részére. Amennyiben a 15 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó külön felszólítás nélkül eláll a szerződéstől. Az eladó az ingatlanértékesítés tekintetében az általános forgalmi adó törvény 86. § szerint adózik.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: szerződéskötésre a pályázat eredményhirdetését követő 30 napon belül kerül sor.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: az ingatlanok tulajdonbaadása a teljes vételár megfizetését követő munkanapon történik. Az ingatlanban jelenleg 2016. március 31-éig bérlő van, így a birtokbaadás a bérleti szerződés lejártát követő öt munkanapon belül történik. A követelések tulajdonjoga a vételár teljes megfizetésével egyidőben száll át a vevőre.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A kiíró a pályázatokat kizárólag az ajánlott vételár alapján rangsorolja. A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben az összesen ajánlott magasabb nettó vételár szerepel. Azokat az ajánlatokat, melyek egyes tételekre kerültek csak megtételre, érvénytelennek tekinti a felszámoló.

A felszámoló hirdetményrel kapcsolatos egyéb közleménye:

A meghirdetett tételeket a felszámoló kizárólagosan együttesen kívánja értékesíteni. Vételi ajánlatot egyben lehet tenni, úgy, hogy az egyes tételekre az ajánlott nettó vételárat külön-külön is meg kell jelölni.

Az ajánlattevőnek ajánlatában 30 napos ajánlati kötöttséget kell vállalnia.

A pályázaton természetes személyek, illetve jogképességgel rendelkező gazdasági társaságok és egyéb szervezetek vehetnek részt, képviseleti jogosultság igazolása mellett azzal, hogy a követelésre érvényes pályázatot az nyújthat be, aki rendelkezik a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény szerinti pénzügyi szolgáltatás végzésére vonatkozó engedéllyel, és pályázati ajánlatához azt csatolja.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- magánszemély esetén: személyi igazolvány, lakcímkártya, adóigazolvány másolatát;
- egyéni vállalkozó esetén: egyéni vállalkozói igazolvány, vagy jogszabály szerinti igazolását;
- gazdasági társaság, illetve egyéb szervezet esetén: a jogképességet igazoló, az illetékes cégbíróság, illetve közjegyző által kiállított vagy hitelesített 30 napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a nyilvántartásba vételről szóló 30 napnál nem régebbi igazolás, valamint a cégjegyzésre, illetve aláírásra jogosult aláírási címpéldánya, vagy hiteles másolatát;
- ajánlott nettó vételárat;
- a vételár megfizetésének módját és idejét;
- nyilatkozatot a felszámoló által kijelölt ügyvéd közreműködésével megkötött adásvételi szerződés költségének viseléséről, mely a vételár 1%-a + áfa;
- az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását;
- az ajánlati biztosíték visszautalására bankszámla számát;
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a meghirdetett vagyontárgyakat megtekintette, követelésre vonatkozó dokumentációt megismerte;
- kellékszavatosság, garanciális igény érvényesítésének kizárásáról szóló nyilatkozatot;
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul vette, hogy a követelések értékéért, behajthatóságáért, illetve érvényesíthetőségéért a kiíró felelősséget nem vállal, illetőleg a Ptk. 6:193. §-ában meghatározott kezesi felelősségét kifejezetten kizárja;
- csatolni szükséges továbbá pénzügyi intézet által kiadott vevő fizetőképességének igazolását, mely kizárólag erre az ügyletre vonatkozik és 2015. január 30. + 70 napig érvényes.

A Cstv. 49/C. § (3) bekezdése szerint a jogszabály vagy szerződés alapján elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános értékesítésen gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról. A felszámoló felhívja az elővásárlásra jogosultakat, hogy elővásárlási jogukat a pályázat leadási határidejéig írásban a felszámolónál jelezzék. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak tíz munkanapon belül, kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A jelen hirdetmény a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenül nyilvánítható, vagy egyéb, az értékesítést befolyásoló ok felmerülése esetén indoklás nélkül visszavonható.

A fenti vagyontárgyakról készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P277252/tetelek.pdf>

* * *