

A pályázatban szereplő vagyontárgy:

Pécs belterületén elhelyezkedő, 1,8372 ha területű ipari ingatlan eladó. A telek teljes hosszán ipari vágány húzódik. Az ingatlan természetben Pécs, Alkotás u. 5. szám alatt található. Az ingatlan helyrajzi száma: Pécs I. ker., belterület 41606. Az ingatlanon felépítmény nem található. A területre építési törmelék és zúzott beton villanyoszlopok kerültek ismeretlen forrásból, melynek hulladékkezeléséről a vevőnek kell gondoskodnia.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy irányára: 92 000 000 forint.

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: ipari ingatlan.

Típus: ipari ingatlan.

Területe: 1,837 hektár.

Állapota: üres telek.

Közművesítettség foka: közművesítetlen.

Tehermentes: nem.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 92 000 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Pécs.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 41606.

Ingatlan postai címe: 7621 Pécs, Alkotás u. 5.

Művelési ág: kivett beépítetlen terület.

Területnagyság: 1,837 hektár.

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): ipari ingatlan.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: PÉCSI DIREKT Kft. „f. a.”, 2100 Gödöllő, Ganz Ábrahám u. 2.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

- Baranya Megyei Kormányhivatal Földhivatala, földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog.
- E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. vezetékgazdálkodási jog a vázrajzon megjelölt nyomvonalra.
- Commerzbank Zrt. keretbiztosítéki jelzálogjog 2 175 000 000 Ft.
- ERSTE Bank Hungary Zrt. keretbiztosítéki jelzálogjog 720 000 000 Ft.
- OTP BANK Nyrt. végrehajtási jog 5 906 742,84 USD és járulékai erejéig.
- ARTISJUS Magyar Szerzői Jogvédő Iroda Egyesület végrehajtási jog 15 376 946 Ft és járulékai erejéig.

Ingatlan állapota: üres telek.

Az ingatlan megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az ingatlan megtekintésére a *Cégközlönyben* történő megjelentést követően, előzetes időpont-egyeztetésre van lehetőség a 06 (30) 597-4847-es telefonszámon.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a nyertes ajánlattevő köteles az ajánlati biztosítékot meghaladó teljes vételárat az adásvételi szerződés aláírásától számított 30 napon belül megfizetni. Az ingatlan vételárát terhelő általános forgalmi adó összege a mindenkor hatályos áfa-tv. szabályai szerint kerül meghatározásra, amelynek megfizetésére a nyertes pályázó köteles.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: a nyertes pályázó köteles az eredményhirdetést követő 30 napon belül az adásvételi szerződést megkötöni, továbbá köteles az EÉR rendelet 6. § (1) bekezdés *b*) pontjában meghatározott 1% jutalék megfizetését igazolni.

A vagyontárgy átvételének módja, határideje: az ingatlan birtokbaadásának feltétele a teljes vételár megfizetése.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A pályázaton magyar és külföldi természetes személy, jogi személy vehet részt.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

– A pályázó adatait (név, székhely, cégjegyzékszám, adószám, képviselőre jogosult adatait). Magánszemély esetén a személyi igazolvány, adókártya és lakcímkártya fénymásolatát. Társaság esetén a 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintát.

– A megvásárolni kívánt vagyontárgy pontos megnevezését.

– Az egyértelműen meghatározott vételi árat és a fizetés módját, feltételeit és a fizetési határidőt.

– A pályázat során az eljárásra jogosult személy meghatalmazását.

– A pályázathoz csatolni kell az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását.

– Az ajánlati biztosíték visszautalására szolgáló bankszámlaszámot.

A pályázó nyilatkozatát arról, hogy:

– a meghirdetett vagyontárgyat megtekintette, állapotát megismerte, tudomásul veszi, hogy az eladó kellékszavatosságot, illetve garanciát nem vállal, kártérítési igényt teljes mértékben kizárja;

– tulajdonszerzési jogosultságra vonatkozó nyilatkozatot;

– minimum 60 napos ajánlati kötöttséget vállal;