

– tudomásul veszi, hogy a vagyonszerzéssel kapcsolatos minden költség a pályázót terheli, ideértve a fizetendő adókat és illetékeket, az ingatlan-nyilvántartási szolgáltatási díjat, valamint a szerződés előkészítésének és ellenjegyzésének és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő jogi képviselet ellátásának díját;

– elfogadja-e a pályázat értékeléséről e-mailben történő tájékoztatást, amennyiben igen, azt milyen e-mail címre kéri.

A kiíró azt a pályázatot minősíti előnyösebbnek, amelyben a meghirdetett vagyontárgy vonatkozásában a vételár, fizetés határideje-, módja, vagyonösszegség együttes megvásárlása tekintetében a legelőnyösebb vételi ajánlat szerepel.

A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében, több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén ártárgyalásra kerül sor, melyről felszámoló a bontást követő három munkanapon belül értesíti az érintett ajánlattevőket.

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján az irányár (becsérték) 70%-át meghaladó összegű ajánlat az elfogadható legalacsonyabb összegű ellenérték.

A felszámoló hirdetményrel kapcsolatos egyéb közleménye:

A Cstv. 49/C. §-ának (3) bekezdése szerint valamennyi elővásárlásra jogosult (ideértve a szerződésen és a jogszabályon alapuló elővásárlási jog jogosultjait is) a nyilvános értékesítésen gyakorolhatja elővásárlási jogát. Az elővásárlásra jogosultak kötelesek elővásárlási joguknak fennállását igazolni. Az elővásárlásra jogosultakkal a felszámoló közli az elfogadott vételi ajánlatot. Az elővásárlásra jogosult a megismert vételi ajánlat ismeretében köteles nyilatkozni, hogy élni kíván-e az elővásárlási jogával.

Az eladóval szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség.

A fenti vagyonelemről készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P308345/tetelek.pdf>

* * *

A **PECUNIAAGORA Zrt.** (Cg.: [20 10 040179]; székhely: 8900 Zalaegerszeg, Békelifeti u. 1.; levelezési cím: 8900 Zalaegerszeg, Békelifeti u. 1.), mint a **LUK-TANKER Kft. „f. a.”** (Cg.: [04 09 012424]; székhely: 5731 Sarkadkeresztúr, Vörösmarty u. 67.; adószám: [12839528-2-04]) Gyulai Törvényszék 9. Fpk. 04-13-000168/6.I. sz. végzése által kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingatlanát.

A pályázat adatai:

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: *a hirdetmény közzétételétől számított 15. nap 14 óra.*

A pályázatok benyújtásának határideje: *a hirdetmény közzétételétől számított 30. nap 14 óra.*

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a vételi szándék bizonyítására a vagyonelemeknél meghatározott ajánlati biztosíték (bánapénz) összegét kell megfizetni, legkésőbb a pályázat benyújtásának időpontjáig az OTP Banknál vezetett 11749008-20195184 számú bankszámlaszámra történő átutalással, „Luk-Tanker Kft. f. a. pályázat – ajánlati biztosíték” közleménnyel. Az ajánlatibiztosíték-fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentumon túl, az előbbieken megadott bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az ajánlati biztosíték teljes összege. A pályázati felhívást kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: a nyertes pályázó befizetett bánapénze a vételárba beszámít, a többi pályázónak az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül kerül visszautalásra. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló nyolc munkanapon belül visszautalja, kamat nélkül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszi el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tevő pályázó az elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megített ajánlatától visszalép.

A pályázatban szereplő vagyontárgyak:

1. tétel:

Sarkadkeresztúr belterület, 264/4. hrsz.-ú, 3844 m² nagyságú udvar, intézményi terület és üzemanyagtöltő állomás megnevezésű ingatlan.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P387122>

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy irányára: 18 000 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 740 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: kivett udvar, intézményi terület és üzemanyagtöltő állomás.

Típus: udvar, intézményi terület és üzemanyagtöltő állomás.

Területe: 3 844 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: nem.

Tulajdoni hányad: 1/1.