

A *Kvantál Kft.* (Cg.: [01 09 364827]; székhely: 1115 Budapest, Keveháza u. 3.; levelezési cím: 1115 Budapest, Keveháza u. 3.), mint a **Three Magic Kft. „f. a.”** (Cg.: [01 09 894045]; székhely: 1237 Budapest, Szent László u. 183.) Fővárosi Törvényszék 7. Fpk. 01-12-007053/10. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégközlönyben* 2016. június 2-án meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően,

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingatlanát.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P425145>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2016. június 17. 09 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2016. július 4. 14 óra 03 perc.

Az ajánlati biztosíték összege: 45 000 forint.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a benyújtott ajánlat érvényességének feltétele az ajánlati biztosíték átutalással történő megfizetése a Kvantál Kft. Pátia Takarékszövetkezetnél vezetett 65100118-11354554-00000000 számú bankszámlájára a „Three Magic Kft. pályázati biztosíték” közlemény feltüntetésével. A pályázathoz csatolni kell az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás eredeti példányát.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: ha a pályázati eljárás eredménytelen, úgy az eredménytelenség megállapításától számított nyolc munkanapon belül az ajánlati biztosítékot visszautaljuk az ajánlattevőnek. Amennyiben a pályázati eljárás eredményes, a kiíró az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül visszautalja. Amennyiben az adásvételi szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a teljes vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalásra kerül sor és az ajánlatot tevő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, úgy az ajánlati biztosítékot elveszíti.

A pályázatban szereplő vagyonelem:

Nagybárcány belterületén, felújításra szoruló, 424 m²-es lakóház, udvarral.

Megközelíthetősége: kiépített portmentes út. Drótkerítéssel körbevett, egyszintes lakóház, alapozása kő, szigetelése nincs és a falazata fehér kő.

A tetőszerkezete: fa és cserép, mely felújításra szorul. Tetőtér beépítettsége nincs. A lakóház 55 éve készült, jelenleg közepes állapotú, részben alapincézett, 4 m². Alapterülete: 64 m². Az épületben lévő helyiségek: egy szoba, egy fűlszoba, egy konyha, egy kamra, egy fürdőszoba, egy folyosó. A szobák és mellékhelyiségek padlóburkolata mozaik és laminált padló. A fűtés hagyományos, a közművesítettsége vezetékes víz és villany.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem irányára összesen: 1 500 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: lakóház.

Típus: lakóépület.

Területe: 424 m².

Állapota: felújítandó.

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített.

Tehermérséklet: nem.

Értékesítésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték. 1 500 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Nagybárcány.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 233.

Ingatlan postai címe: 3075 Nagybárcány, Szőlősi út 7.

Művelési ág: kivett.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: lakóház, udvar.

Területnagyság: 424 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): lakóház.