

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: THREE MAGIC EXPORT-IMPORT Kft. „f. a.”, 1237 Budapest, Szent László u. 138.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

- Nagybárcány Község Önkormányzata javára vízvezetési szolgalmi jog.
- NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL Dél-budapesti Adóigazgatóság javára végrehajtási jog 2 153 000 Ft erejéig.

Az épületnél jellemző sajátosságok: 1985-ben külső festés történt. A tető felújításra szorul. Szennyvízhálózatra nincs csatlakoztatva.

Ingatlan állapota: felújítandó.

Az ingatlan megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: a felszámoló az értékesíteni kívánt ingatlan megtekintésének lehetőségét biztosítja 2016. június 23-án, telefonon [06 (1) 455-1250], előzetesen egyeztetett időpontban.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a nyertes ajánlattevő köteles az ajánlati biztosítékot meghaladó teljes vételárat az adásvételi szerződés aláírásától számított 30 napon belül átutalni a Kvantál Kft. Pátria Takarékszövetkezetnél vezetett 65100118-11398815-00000000 számú bankszámlájára „Three Magic Kft. pályázati vételár” közleménnyel. A felszámoló tájékoztatja a pályázókat, hogy az ingóságok vételárát terhelő általános forgalmi adó összege a mindenkor hatályos áfa-tv. szabályai szerint kerül meghatározásra, amelynek megfizetésére a nyertes pályázó köteles.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: a Kvantál Kft. a nyertes ajánlattevővel a pályázat elbírálását – az értékelési jegyzőkönyv EÉR-en történt megjelenését – követő 30 napon belül megkötöti az adásvételi szerződést. Ezen időtartam alatt a nyertes pályázó az ajánlatház kötve van. Az ajánlattevő a szerződés aláírása előtt köteles az EÉR rendelet 6. § (1) bekezdésének *b*) pontjában meghatározott 1% jutalék megfizetését igazolni.

A vagyonelem átvételkének módja, határideje: a nyertes vevőnek – a vételár teljes összegének kiegyenlítése után – helyszíni bejárásal, részletes átadás-átvételi jegyzőkönyvvel történik a birtokbaadás.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

Árajánlatot az ingatlanra gazdasági társaságok és természetes személyek egyaránt tehetnek.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- pályázó adatait;
- magánszemély esetén személyi igazolvány, lakcímkártya, adóigazolvány másolata;
- egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozói igazolvány, vagy jogszabály szerinti igazolása;
- gazdasági társaság, illetve egyéb szervezet esetén a jogképességet igazoló, az illetékes cégbíróság, illetve közjegyző által kiállított vagy hitelesített 30 napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a nyilvántartásba vételről szóló 30 napnál nem régebbi igazolás, valamint a cégjegyzésre, illetve aláírásra jogosult aláírási címpéldánya vagy hiteles másolata;
- ajánlott vételárat, az ingatlanegység egészére, összességére;
- az ajánlati biztosítékkal nem fedezett vételár megfizetésének kötelezettségét a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően (fizetés módja, határideje);
- kötelezettségvállalás az adásvételi szerződés elkészítésével és a földhivatali eljárással felmerülő ügyvédi munkadíj és földhivatali eljárási díj megfizetésére;
- az ajánlati biztosíték megfizetésének eredeti bizonylatát;
- ajánlati biztosíték visszautalására bankszámlaszámot;
- nyilatkozatot arra, hogy elfogadja-e a pályázat értékeléséről e-mailben történő tájékoztatást, amennyiben igen, azt milyen e-mail címre kéri;
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a meghirdetett vagyonelemet megtekintette, állapotát megismerte, a vagyonelem állapota teljes körűen ismert a pályázó előtt;
- annak tudomásulvételét, hogy az adós a vagyonelem értékesítésére irányuló szerződésben a hibás teljesítésből eredő kellszavatossági igényeket, kártérítési igényt teljes mértékben kizárja.

A beérkezett ajánlatokat a Kvantál Kft. mint kiíró értékeli, és dönt az ajánlatok elfogadásáról. A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben a meghirdetett vagyonelem vonatkozásában magasabb vételár szerepel.

A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében, több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén ártárgyalásra kerül sor.

A benyújtott pályázatok elbírálásától számított három napon belül a kiíró értesíti az ajánlattevőket a pályázat eredményességéről.

A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal. A nyilatkozat tételére legalább tíz napot kell biztosítani, kivéve a 10. § (1) bekezdés *f*) pontja szerinti kis értékű vagyontárgyakra vonatkozó egyszerűsített elektronikus értékesítési eljárást, amely esetekben legalább öt napot kell biztosítani e nyilatkozat megtételére az elővásárlási jog jogosultjainak [17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 27. § (4) bekezdés]. Ettől eltérő eljárásról nem rendelkezhet.

A felszámoló hirdetésménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

A felszámoló tájékoztatja a pályázókat, hogy a jelenleg az ingatlan területén található eszközök és ingóságok elszállításáról a felszámoló gondoskodik a szerződés megkötését követő 60 napon belül.

A fenti vagyonelemről készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyzat/P425145/tetelek.pdf>